



AREA	EDIFICIO	DESCRIZIONE	INTERVENTO	Tipologia	Epoca di costruzione	Legittimità urbanistica	Identificazione catastale	SE (Att.) [mq]	HU (Att.) [m]	VE(Att.) [mc]
02b PODERE PIAGGIA										
Dati forniti dal Settore Patrimonio di UNIFI										
02		Stalla in muratura con vitellaia mungitura e casa del fattore	DEMOLIZIONE	Edificio con tettoia	anni '50	ante '67	F50.P95.s14,20	1.014	5	4.380
03		Fienile	DEMOLIZIONE	Tettoia	anni 1966-'69	LdC. 171/1966	F50.P95.s19	567		
04		Stalla vacche in lattazione	DEMOLIZIONE	Edificio con tettoia	anni 1966-'69	LdC. 171/1966	F50.P95.s19p	345	5	1.221
05		Stalla rimonta	DEMOLIZIONE	Tettoia	1965-1978	Aut. SBAAS 1967	F50.P95.s19p	581		
10		Stalla partorienti	DEMOLIZIONE	Tettoia	2007-2010	Non rinvenuto	Non accatastato	327		
11		Trincea foraggi	DEMOLIZIONE	Impianto						
12		Trincea foraggi	DEMOLIZIONE	Impianto						
13		Trincea foraggi	DEMOLIZIONE	Impianto						
14		Trincea foraggi	DEMOLIZIONE	Impianto						
15		Letamaia	DEMOLIZIONE	Impianto						
16		Fossa liquami	DEMOLIZIONE	Impianto						

03 Ex ALLEVAMENTO MUCCHE DA CARNE										
01		Tettoia vitelli	DEMOLIZIONE	Tettoia	anni '98-'00	(1)	F50.P108	117		
02		Mangiatoia vitelli	DEMOLIZIONE	Tettoia	anni '98-'00	(1)		102		
03		Mangiatoia bovini adulti	DEMOLIZIONE	Tettoia	2000-2003	Art.81 2000		79		
04		Tettoia bovini adulti	DEMOLIZIONE	Tettoia	2000-2003	Art.81 2000	F50.P108	152		

04 PODERE I SODI										
01		Casa colonica	RISTRUTTURAZIONE	Edificio	fine '800 - inizio '900	ante '67	F50.P82.s1,5+4	428	3	1.326
01a		Garage casa colonica	DEMOLIZIONE	Edificio	anni '80	Non rinvenuto	F50.P82.s3	24	3	76
02		Magazzino EX FORNO	RISTRUTTURAZIONE	Edificio	fine '800 - inizio '900	ante '67	F50.P82.s1	50	3	162
03		Magazzino	DEMOLIZIONE	Edificio	anni 1965-'67	ante '67	F50.P82.s7	111	5	513
04		Magazzino fitofarmaci / Nuovo Laboratorio Entomoculture	DEMOL. + RICOSTR.	Edificio	anni 1965-'67 su prees. ante '54	ante '67	F50.P82.s7	128	5	593
05		Ovile	DEMOLIZIONE	Tettoia		Non rinvenuto	F50.P106			
06		Baracche collabenti	DEMOLIZIONE			Non rinvenuto				

05 AREA IMPIANTI										
01		Motopompa irrigazione	DEMOLIZIONE	Tettoia	2000-2003	Non rinvenuto	F50.P109	23		
03		Lago artificiale esistente			2000-2003	Non rinvenuto				
04		Pozzo esistente			2000-2003	Non rinvenuto	F50.P110			

06 NUOVO ALLEVAMENTO MUCCHE DA LATTE										
98		Altro	DEMOLIZIONE							
99		Altro	DEMOLIZIONE							

SUPERFICI - VOLUMI EDIFICATI/EDIFICABILI secondo DPGRT 39/R 2018 Artt. 10 e 23				SE [mq]	VE [mc]
				Attuale	Attuale
				4.047	8.271
di cui urbanisticamente legittimi				3.454	8.195
Demolizioni				3.442	6.190
Riqualficazioni				597	2.042

Gran parte degli immobili presi in esame sono pervenuti in proprietà all'Università dal Demanio dello Stato con "Verbale di Trasferimento a Titolo Gratuito" (ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 136 del 2 aprile 2001) ricevuta dall'Ing. Pierluigi Di Blasio, Responsabile della Sezione Staccata di Pisa della Filiale Toscana dell'Agenzia del Demanio in data 08/07/2004 - prot.lo n. 14209 - Reg.to a Pisa il 29/07/2004 al n. 100266 e con successivo atto integrativo ricevuto dal Dott. Maurizio Ramirez, Funzionario dell'Agenzia del Demanio Filiale Toscana in data 03/04/2006 - prot.lo n. 343 Reg.to a Firenze il 20 aprile 2006 al n. 1187 e trascritto a Pisa il 5 maggio 2006 al Reg. Part. N. 6006. Precedentemente, il Demanio dello Stato (Amministrazione dei Beni demaniali) già in dotazione alla Corona) aveva concesso gli immobili in uso gratuito e perpetuo all'Università degli Studi di Pisa in esecuzione della legge 21/02/1963 n. 491, con atto rep. n. 443 del 23/11/1967 - registrato a Pisa il 14/02/1968 al n. 399 - vol. 244 e trascritto alle Conservatorie dei RR.II. di Pisa (reg. d'ord. Vol. 29 - Cas. 2106 - reg. part. Vol. 128 n. 1577) e di Livorno (n. 1867 d'ordine e n. 1231 particolare) in data 27/02/1968.

(1) rif. Progetto ARSIA strutture in legno prototipo per ric. animali, citato nella pubblicazione "I quaderni del Centro Enrico Avanzi dell'Università di Pisa", numero 1, anno 2006

